



अनुलग्नक - 01

आवेदन/ऋण खाता सं.	
आवेदन के स्रोत (सीधे/यूएलबी/निर्धारित एजेंसी/अन्य)	
यूएलबी/निर्धारित एजेंसी/अन्य का नाम	

**प्रधानमंत्री आवास योजना के अंतर्गत
आवास ऋण हेतु आवेदन फॉर्म**

आवेदक के
फोटोग्राफ
हस्ताक्षर या
अंगूठे का
निशान

सह-आवेदक
के फोटोग्राफ
हस्ताक्षर या
अंगूठे का
निशान

सेवा में,
शाखा प्रबंधक
मॉडल बैंक

मैं/हम फ्लैट/घर की खरीदी/घर के निर्माण/घर में बढोत्तरी/सुधार के लिए रु. ----- के ऋण हेतु अनुरोध करता हूँ/करते हैं. मैं/हम हमारे विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत करते हैं.

क. व्यक्तिगत जानकारी

1.	नाम (बड़े अक्षरों में)	आवेदक			सह-आवेदक		
		प्रथम	मध्य	अंतिम	प्रथम	मध्य	अंतिम
2.	पिता/पति का नाम						
3.	माता का विवाह पूर्व नाम						
4.	सह-आवेदक का आवेदक से संबंध				XXXX		
5.	जमा तारीख एवं आयु	-----वर्ष डी/एमएम/वायवायवायवाय			-----वर्ष डी/एमएम/वायवायवायवाय		
6.	लिंग	पुरुष/महिला/ट्रांसजेंडर			पुरुष/महिला/ट्रांसजेंडर		
7.	वर्ग	अजा/अजजा/सामान्य/अल्पसंख्यक/पीडब्ल्यूडी/मैनुअल स्कावेंजर्स/अन्य			अजा/अजजा/सामान्य/अल्पसंख्यक/पीडब्ल्यूडी/मैनुअल स्कावेंजर्स/अन्य		
8.	धर्म						
9.	वैवाहिक स्थिति	{विवाहित/अविवाहित/अन्य}			{विवाहित/अविवाहित/अन्य}		
10.	आश्रितों की संख्या (घरेलू आकार)	शिशु			अन्य		
11.	यूनिक आइडेंटिफिकेशन सं. (कोई एक)	पैन कार्ड/आधार संख्या/मतदाता कार्ड / ड्राइविंग लाइसेंस/मनरेगा संख्या/कोई अन्य संख्या या लाभार्थी के जन्मस्थान जिले आदि के राजस्व प्राधिकारी से आवास स्वामित्व का प्रमाणपत्र			पैन कार्ड/आधार संख्या/मतदाता कार्ड / ड्राइविंग लाइसेंस/मनरेगा संख्या/कोई अन्य संख्या या लाभार्थी के जन्मस्थान जिले आदि के राजस्व प्राधिकारी से आवास स्वामित्व का प्रमाणपत्र		
12.	राष्ट्रीयता एवं पहचान साक्ष्य						
13.	रोजगार वर्ग	वेतनभोगी/स्व नियोजक/अन्य			वेतनभोगी/स्व नियोजक/अन्य		
14.	आवासीय पता (पिन कोड सहित)						
15.	टेलीफोन एवं मोबाइल नं.						
16.	उपरोक्त पते पर रहने की अवधि						
17.	शैक्षणिक/पेशेवर योग्यता	गैर मैट्रिक/मैट्रिक/अंडर ग्रेज्युएट/ ग्रेज्युएट /अन्य			गैर मैट्रिक/मैट्रिक/अंडर ग्रेज्युएट/ ग्रेज्युएट /अन्य		
18.	घरेलू वार्षिक आय (रु. में)						
19.	आय	साक्ष्य		स्रोत	साक्ष्य		स्रोत
20.	घरेलू आय वर्ग	ईडब्ल्यूएस/एलआईजी/एमआईजी					
21.	मौजूदा ऋण विवरण (यदि है)	ऋण 1	ऋण 2	ऋण 3	ऋण 4	ऋण 5	ऋण 6
22.	प्रकार और स्वरूप	आवास/फ्लैट/अन्य			कारपेट क्षेत्र < 30 वर्ग मीटर / < 60 वर्ग मीटर		
23.	मौजूदा आवास का स्वामित्व विवरण	स्वामित्व		किराया	पैतृक		अन्य



24.	पिन कोड के साथ संपत्ति का पता	
-----	-------------------------------	--

ख. रोजगार स्थिति

1.	विवरण	स्व नियोजक/वेतनकर्मि/नियमित मजदूरी/मजदूर/अन्य	स्व नियोजक/वेतनकर्मि/नियमित मजदूरी/मजदूर/अन्य
2.	नियोक्ता का नाम/व्यवसाय/पेशेवर का प्रकार		
3.	नियोक्ता/व्यवसाय/पेशे का पता एवं टेलीफोन नंबर		
4.	यदि रोजगार हैं तो पदनाम और कर्मचारी संख्या		
5.	वर्तमान पेशे/व्यवसाय/रोजगार में वर्षों की संख्या		
6.	कुल सेवाकाल सेवानिवृत्ति की तारीख (यदि सेवानिवृत्त हैं)		

ग. घरेलू आय विवरण

1.	प्रति माह सकल वेतन/आय (वेतन पर्ची/आईटी रिटर्न, फॉर्म सं. 16)		
2.	कटौती	आय कर	
		पेशा कर	
		भविष्य निधि	
		बीमा प्रीमियम	
3.	ऋण की किस्तों सहित अन्य कटौती		
4.	निवल वेतन / आय प्रति माह		
5.	अन्य आय यदि कोई है		

घ. बैंक खातों के विवरण

1.	बैंक /शाखा का नाम		
2.	खाता संख्या (अंतिम 6 महीनों की विवरणी असंलग्न है).		
3.	कब से		

ङ. खरीद/निर्मित की जानेवाली/अन्य प्रस्तावित संपत्ति के विवरण जनसंख्या गणना 2011 के अनुरूप 500 श्रेणी/शहरों को शामिल करने के आधार पर इसके अनुसार सभी 4041 सांविधिक कस्बे

1.	पिनकोड के साथ भूखंड/फ्लैट/आवास का पता		
2.	बिक्रीकर्ता/बिल्डर/हाउसिंग सोसायटी/हाऊसिंग बोर्ड/हाउसिंग विकास प्राधिकारी का नाम और पता		
3.	आवास/भूखंड/फ्लैट/अन्य का क्षेत्र कृपया स्पष्ट करें		
4.	फ्लैट और भूखंड के मामले में बिल्ट अप क्षेत्र एवं कार्पेट क्षेत्र और आवास के मामलों में बिल्ट अप क्षेत्र	भूमि क्षेत्र (वर्ग मीटर)	
		बिल्ट अप क्षेत्र (वर्ग मीटर)	
		कार्पेट क्षेत्र (वर्ग मीटर)	
5.	लीज होल्ड संपत्ति के मामले में लीज की शेष अवधि	-----वर्ष	
6.	पुनः खरीदी के मामले में फ्लैट/आवास कितना पुराना है	-----वर्ष	
7.	स्थान कोड	(4041 सांविधिक कस्बों के लिए स्थान कोड जनसंख्या गणना 2011 के आधार पर होनी चाहिए)	
8.	ऋण का उद्देश्य	(क) नई इकाई (ख) नई इकाई निर्माण (ग) मौजूदा इकाई (घ) मौजूदा इकाई बढोत्तरी (ङ) मरम्मत/नवीकरण (च) अन्य जहां सविस्दी उपलब्ध नहीं है.	

**च. ऋण विवरण : फ्लैट/आवास की खरीदी/आवास के निर्माण/आवास में बढ़ोत्तरी/(सुधार)**

1.	निधियों के प्रयोग का अनुमान	राशि (रू.)	निधि के स्रोतों का अनुमान	राशि (रू.)
2.	खरीदी/निर्माण/मरम्मत/सुधार/बढ़ोत्तरी की लागत		अनुरोध किया गया ऋण	
3.	रजिस्ट्रेशन शुल्क		बैंक में बचत	
4.	स्टैम्प ड्यूटी		नकदीकरण किया जा सके ऐसे निवेश	
5.	अन्य कोई लागत		पहले ही खर्च की गई राशि	
6.	आकस्मिक लागत		रिश्तेदारों से ऋण	
7.	बीमा		अन्य स्रोत (यदि कोई है)	
8.	कुल		कुल	
9.	व्याज के भुगतान हेतु विकल्प		नए दर आधारित/फ्लोटिंग दर आधारित	
10.	चुकौती की प्रणाली		ईसीएस/एसआई/पीडीसी/एनसीएस/नकदी	
11.	वर्षों की संख्या		10/15/20/25	
12.	मौजूदा ऋण/उधार		स्वयं की आस्ति	

छ. संदर्भ

	नाम, पता एवं संपर्क संख्या	संबंध
1.		
2.		

घोषणा

मैं/हम यह स्पष्ट करता हूँ/करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा उपलब्ध करवायी गयी उपर्युक्त सूचना सभी प्रकार सत्य, सटीक, पूर्ण, और अद्यतन है। मैंने/हमने कोई भी जानकारी नहीं छिपायी है। यदि मेरे/हमारे वक्तव्य असत्य पाए जाते हैं तो बैंक इसे सत्यापित कर कोई कार्रवाई करने के लिए स्वतंत्र है। मैं/हम यह समझते हैं कि उपरोक्त उल्लिखित जानकारी मेरे/हमारे ऋण/सन्धि, जो बैंक अपने एकल विवेक से मुझे/हमें मंजूर करेगा का आधार होगी। मैं/हम यह पुष्टि करते हैं कि मेरे/हमारे ऋण आवेदन के साथ मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत की गई वित्तीय, बैंक विवरणियों, शीप/कानूनी दस्तावेजों आदि सत्यापित प्रतियां हैं। मैं/हम यह भी पुष्टि करते हैं कि बैंक के पास इस संबंध में किसी अन्य स्रोत से जानकारी प्राप्त करने का अधिकार है। इसके अलावा मैं/हम पुष्टि करते हैं कि मैंने/हमने/मेरे/हमारे द्वारा चयनित आवास ऋण उत्पाद को संचालित करने वाले सभी महत्वपूर्ण नियमों और शर्तों को पढ़ लिया है, उसे समझते हैं और उससे सहमत हैं। मैं/हम मुझे/हमें मंजूर की जाने वाली सुविधाओं के नियमों और शर्तों से आवद्ध हैं। मैं/हम बैंक को प्रोसेसिंग शुल्क के अलावा लागू किसी भी शुल्क, प्रभार, व्याज आदि के लिए बैंक में स्थित मेरे आवास ऋण खाते को डेबिट करने के लिए प्राधिकृत करता हूँ/हैं। मैं/हम इससे सहमत हैं और पुष्टि देते हैं कि बैंक अपने एकल विवेक से किसी तृतीय पक्ष एजेंसी को कोई गतिविधि समनुदेशित करने के लिए पात्र हैं। इसके अलावा मैं/हम पुष्टि करते हैं कि मेरे/हमारी विशेष सहमति या प्राधिकरण के बिना बैंक द्वारा किसी भी प्रकार की सहयोगी सेवाएं प्राप्त करने के उद्देश्य से बैंक मेरे/हमारे खाते के विवरण तृतीय पक्ष एजेंसियों को उपलब्ध करवाने का अधिकार रखता है। मैं/हम बैंक को आवश्यक होने पर अन्य बैंक शाखाओं/बैंकों/वित्तीय संस्थाओं/आरबीआई/सिबिल क्रेडिट ब्यूरो/एजेंसियों/सांविधिक निकायों के साथ मेरे/हमारे विवरणों/चुकौती विवरण/जानकारी से संबंधित सारी या आंशिक जानकारी साझा करने के लिए प्राधिकृत हैं और बैंक या/और उसके एजेंटों को इस जानकारी के प्रयोग के लिए जवाबदेह नहीं ठहराया जाएगा।

स्थान

तारीख :

हस्ताक्षर 1

हस्ताक्षर 2

बनक्विलर साक्षी, यदि लागू हो :

मैं -----का सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी एतद्वारा घोषित करते हैं कि इस आवेदन पत्र की सामग्री मुझे -----
-----द्वारा -----से पढ़कर समझाई गई है और मैंने उसे समझ लिया है।

साक्षी का नाम-----हस्ताक्षर-----

पता - -----

पावती रसीद

डीडी/एमएम/वायवाय को ऋण आवेदन संख्या -----प्राप्त हुआ। पूर्ण दस्तावेज सेट डीडी -----को प्राप्त हुआ। संस्था आवास ऋण के लिए कोई प्रोसेसिंग शुल्क प्रभारित नहीं करती है। समर्थक दस्तावेजों के साथ पूर्ण आवेदन की प्राप्ति की तारीख के 15 दिनों के भीतर आवेदन का निपटान किया जाएगा और इसे स्वीकार/अस्वीकार करने संबंधी सूचना दी जाएगी।

स्थान

तारीख :

हस्ताक्षर

मुहर



Annexure-01

Application / Loan account No.	
Source of application (Direct / ULBs/Designated Agency / Others)	
Name of ULB / Designated Agency / Others	

APPLICATION FORM FOR HOME LOAN
UNDER PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA

PHOTOGRAPH OF APPLICANT Signature or Thumb Impression

To,

THE BRANCH MANAGER
MODEL BANK

PHOTOGRAPH OF CO-APPLICANT Signature or Thumb Impression
--

I/We request for a loan of Rs. _____ for Purchase of Flat/House / Construction of House / Extension/(Improvement) of House. I/We furnish our particulars as below:

A. PERSONAL INFORMATION

1.	Name (in block letters)	APPLICANT			CO-APPLICANT			
		First	Middle	Last	First	Middle	Last	
2.	Fathers' /Husbands' name							
3.	Mothers' Maiden Name							
4.	Relationship of Applicant with Co-Applicant				XXXX			
5.	Age & Date of Birth	_____ yrs. DD/MM/YY			_____ yrs. DD/MM/YY			
6.	Sex	MALE / FEMALE/ TRANSGENDER			MALE / FEMALE/ TRANSGENDER			
7.	Category	SC/ST/OBC/GEN/Minority/PWD/ Manual Scavengers/Others			SC/ST/OBC/GEN/Minority/PWD/ Manual Scavengers/Others			
8.	Religion							
9.	Marital status	[Married / unmarried/Others]			[Married / unmarried/Others]			
10.	No. of Dependents [Household Size]	Children Others						
11.	Unique Identification No.[any one]	PAN Card / Aadhaar No./ Voter's Card Driving License /MNREGA No./ Any Other Number or A Certificate of house ownership from Revenue Authority of Beneficiary's Native District, etc.			PAN Card / Aadhaar No./ Voter's Card Driving License / MNREGA No./ Any Other Number or A Certificate of house ownership from Revenue Authority of Beneficiary's Native District, etc.			
12.	Nationality & Identification Proof							
13.	Employment Category	Salaried / Self Employed / Others			Salaried / Self Employed / Others			
14.	Residential Address with Pin Code (a) Current Address (b) Permanent Address (c) Residence Proof							
15.	Tel. No. & Mobile No.							
16.	Period of stay at the above Address							
17.	Educational/Professional Qualification	Non-Matriculate/Matriculate/ Under graduate / Graduate/Others			Non-Matriculate/Matriculate/ Under graduate / Graduate/Others			
18.	Household Annual Income (in Rs)							
19.	Income	Proof Source			Proof Source			
20.	Household Income Category				(EWS) / (LIG)/ MIG			
21.	Existing Loan Details (if any)	Loan 1		Loan 2		Loan 3		Loan 4
22.	- Type and Size	House/Flat/others			Carpet area <30 sq.m. /<60 sq.m/Others			
23.	Ownership details of existing house	Owned	Rent		Inherited		Otherwise	
24.	Property Address with Pin Code							



B. EMPLOYMENT STATUS

1.	Particulars	Self-employed/salaried/regular wage/labour/others	Self-employed/salaried/regular wage/labour/others
2.	Name of Employer/ Nature of Business/Profession		
3.	Address with telephone number of Employer /Business/Profession		
4.	If employed Designation and Employee number		
5.	No of years in present occupation/Business/profession		
6.	Total Length of service Date of Retirement / If retired	DD/MM/YY	DD/MM/YY

C. HOUSEHOLD INCOME STATEMENT

1.	Gross salary/Income per month (salary sheet / I.T.Return, form No.16)		
2.	Deductions	Income Tax	
		Professional Tax	
		Provident Fund	
		Insurance Premium	
3.	Other deductions including loan EMIs		
4.	Net Salary / Income p.m.		
5.	Other Income if any		

D. DETAILS OF BANK ACCOUNTS

1.	Name of the Bank/Branch		
2.	Account Number/s [Attach last 6 months statement]		
3.	Since When		

E. DETAILS OF PROPERTY PROPOSED TO BE PURCHASED/CONSTRUCTED/OTHERS

ALL 4041 STATUTORY TOWNS AS PER CENSUS 2011 WITH FOCUS ON 500 CLASS I CITIES WOULD BE COVERED

1.	Address of the plot/flat /house with Pincode	
2.	Names and address of the seller /builder / housing society/housing board /housing dev. Authority.	
3.	Area Of The House/Plot/Flat/Others/Please specify (Built Up Area & Carpet Area In Case Of Flat & Land Area And Built Up Area In Case Of House)	Land Area (Sq. m.) Built Up Area (Sq.m.) Carpet Area (Sq. m.)
5.	In Case Of Lease Hold Property Unexpired Period Of Lease	_____ Years
6.	Age Of Flat/House In Case Of Repurchase	_____ Years
7.	Location Code	(Location Code should be based on Census 2011 for 4041 Statutory towns)
8.	Loan Purpose	(a)New Unit (b)New Unit Construction(c)Existing Unit(d)Existing Unit Extension (e) Repairs /Renovation(f)Others where subsidy is not available

F. LOAN DETAILS ; Purchase of Flat/House / Construction of House / Extension/(Improvement) of House

1.	Estimate Of Uses Of Funds	Amount (Rs)	Estimate Of Sources Of Funds	Amount (Rs)
2.	Cost Of Purchase /Construction/Repairs/Improvement/Extension.		Loan Requested	
3.	Registration Fees		Savings In Bank	
4.	Stamp Duty		Encashable Investments	
5.	Any Other Costs		Amount Already Spent	
6.	Incidental Costs		Loan From Relatives	
7.	Insurance		Other Source (If Any)	
8.	Total		Total	
9.	Option For Payment of Interest		Fixed Rate Basis / Floating Rate Basis	
10.	Mode of Repayment		ECS/ SI/ PDC/ NECS/ CASH	
11.	Number of Years		10 / 15 / 20 / 25	
12.	Existing Loans / borrowing		Asset owned	



G. REFERENCE

	Name, Address & Contact Nos.	Relation
1.		
2.		

DECLARATION

I/We certify that the information provided by me/us above and in annexure are true, accurate, complete and up to date in all respects. I /We have not withheld any information. Bank is at liberty to verify and take any such action as it may deem fit if my/our statements are found to be untrue. I/We understand that all of the above-mentioned information shall form the basis of my/our loan/subsidy that Bank may decide to grant to me/us at its sole discretion. I/We confirm that the copies of Financials, Bank Statements, Title/Legal Documents, etc. submitted by me/us along with my/our loan application are true copies. I/We further acknowledge Bank has right to seek any information from any other source in this regard. I/We further acknowledge that I / We have read, understood and agree with the Most Important Terms and Conditions governing the home loan product chosen by me/us. I/We are bound by the terms and conditions of the facility/ies that may be granted to me/us. I/We authorize Bank to debit my home loan account with the Bank for any fees, charges, interest etc. as may be applicable, other than the processing fee. I/We also agree and acknowledge that Bank remains entitled to assign any activities to any third party agency at its sole discretion. I/We further acknowledge the right of Bank to provide details of my/our account to third party agencies for the purpose of availing support services of any nature by Bank without any specific consent or authorization from me/us. I/we authorize Bank to exchange, share, or part with all the information relating to my/our loan details/repayment history / information to other Bank branches / Banks / Financial Institutions / RBI / CIBIL / Credit Bureau / Agencies / Statutory Bodies as may be required and shall not hold Bank or/& its agents liable for use of this information.

Place:

Date:

Signature 1

Signature 2

Vernacular witness, if applicable:

I _____ S/o, D/o, W/o _____ hereby declare that the contents of this application form were read and explained to me in _____ by _____ and I have understood the same.

(Sign of borrower/s)

Witness Name _____ Signature _____

Address _____

Acknowledgement Receipt

Loan application No. _____ received on DD/MM/YYYY. Complete document set received on DD/MM/YYYY.

Institution did not charge any for processing fee for the housing loan. Application will be disposed-off and acceptance/rejection notification would be intimated within 15 days from date of receipt of completed application form with supporting documents.

Place:

Date:

Signature

Seal